

SEGA

---

YAPI

**SEGA**  
**YAPI**

**SAĞLAM EVLERİN  
GÜVENİLİR ADRESİ**

SEGA  
YAPI



# BAŞKANIN MESAJI

Sega Yapı; müteahhitlik ve inşaat alanında taahhüt yapmak için 2016 yılında kurulmuştur. 2005 yılından bugüne kadar Aytör Yapı A.Ş. ve Askon Yatırım Ltd. Şti olarak hizmet vermiş olan firmaların yönetim kurulu üyesi ve ortağı olarak sektöre farklı bir anlayış kazandırmak, geçmişteki tecrübelerimizi ve birikimlerimizi gelecekteki projelerimize modernize olmuş haliyle aktarabilmek için Sega Yapı firması hayata geçirilmiştir.

Konut sektöründe ürettiğimiz projeler, sunduğu kalite ve tecrübeli ekiplerimiz ile güven vermektedir. Sektörün her alanında anahtar teslim projelerimizi hızla artırıyor, proje bölgelerinden tam not almanın gururunu yaşıyoruz. İnovasyona olan bağlılığımızla, sektördeki en son teknolojileri ve malzemeleri kullanarak, yaşam alanlarını sadece inşa etmekle kalmıyor, aynı zamanda insanların yaşam kalitelerini yükseltecek mekanlar tasarlıyoruz.

Günümüzün teknolojilerine ve ürünlerine uygun imalat süreçlerimizle, sadece yerel değil, ulusal düzeyde de kalite ve konfor standartlarını yükseltmekteyiz. Her projemizde sürdürülebilirlik ilkesini gözeterek, çevre dostu uygulamaları önceliklendiriyor ve topluma olan sorumluluğumuzu yerine getiriyoruz.

Sega Yapı, seçkin misafirlerini ağırladığı projeleriyle sektördeki konumunu daha da sağlamlaştırırken, müşterilerimizin beklentilerini aşmayı hedeflemektedir. İleriye dönük vizyonumuz, sektördeki en yüksek standartları belirleyerek, güvenilir ve estetik yapılar inşa etmektir. Bu yolda bize katılan tüm iş ortaklarımıza teşekkür ediyor, gelecekteki projelerimizle sizleri buluşturmayı sabırsızlıkla bekliyorum.

**Sezgin Turan**  
Yönetim Kurulu Başkanı

# PRESIDENT'S MESSAGE

Sega Yapı was founded in 2016 to undertake contracting and construction work. Previously, the experiences I gained as a board member and partner in well-established companies such as Aytör Yapı A.Ş. and Askon Yatırım Ltd. Şti. since 2005 played an important role in laying the foundations of Sega Yapı. We established this company to bring a new perspective to the sector by blending our past experiences with a modern understanding.

The projects we produce in the housing sector inspire confidence with the quality they offer and our experienced teams. We are rapidly increasing our turnkey projects in every field of the sector and are proud to receive full marks from project regions. With our commitment to innovation, we not only build living spaces using the latest technologies and materials in the sector, but also design spaces that will increase people's quality of life.

With our manufacturing processes suitable for today's technologies and products, we are raising quality and comfort standards not only locally but also at the national level. In every project, we prioritize environmentally friendly practices by observing the principle of sustainability and fulfilling our responsibility to society.

Sega Yapı aims to exceed the expectations of our customers while further strengthening its position in the sector with the projects it hosts its distinguished guests. Our forward-looking vision is to build reliable and aesthetic structures by setting the highest standards in the sector. I would like to thank all our business partners who have joined us on this path and look forward to meeting you with our future projects.

**Sezgin Turan**  
Chairman of the Board of Directors

# ANAHTAR TESLİM PROJELER

Konut sektöründe ürettiğimiz projeler, sunduğu kalite ve tecrübeli ekiplerimiz ile güven vermektedir. Sektörün her alanında anahtar teslim projelerimizi hızla artırıyor, proje bölgelerinden tam not almanın gururunu yaşıyoruz. İnovasyona olan bağlılığımızla, sektördeki en son teknolojileri ve malzemeleri kullanarak, yaşam alanlarını sadece inşa etmekle kalmıyor, aynı zamanda insanların yaşam kalitelerini yükseltecek mekanlar tasarlıyoruz.

# FULLY FINISHED PROJECTS

Our company, which operates throughout Istanbul, produces serious projects especially in the housing sector and provides confidence with its quality. Turnkey projects in every field of the housing sector are increasing day by day and receive full marks from the project regions. Our company, which manufactures in accordance with today's technology and products, hosts its distinguished guests with projects delivered above the quality-comfort level of the project region and the country in general.



# GECELECEĞE YÖN VEREN HAYALLERİMİZ

İnşaat sektöründe yenilikçi çözümler sunarak, sürdürülebilir ve kaliteli yapılar inşa etmek; müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak ve sektörde güvenilir bir marka olmak.

## OUR DREAMS THAT SHAPE THE FUTURE

To build sustainable and high-quality structures by offering innovative solutions in the construction industry; to maximize customer satisfaction and to become a reliable brand in the industry.

# DEĞERLERİMİZ VE HEDEFLERİMİZ

Yüksek kalite ve güvenilirlik standartlarına bağlı kalarak, müşteri ihtiyaçlarını önceliklendirerek sürdürülebilir projeler geliştirmek; yenilikçi teknolojiler ve iş süreçleriyle sektördeki en iyi uygulamaları hayata geçirmek.



## OUR VALUES AND GOALS

To develop sustainable projects by adhering to high quality and reliability standards, prioritizing customer needs; to implement the best practices in the sector with innovative technologies and business processes.

# HİZMETLERİMİZ

OUR SERVICES

01

ANAHTAR TESLİM  
TAAHHÜT

02

MİMARİ VE  
MÜHENDİSLİK

03

KENTSEL  
DÖNÜŞÜM

04

PROJE  
HİZMETLERİ

05

MİMARİ PROJE  
DANIŞMANLIĞI



# MALZEME KALİTESİ

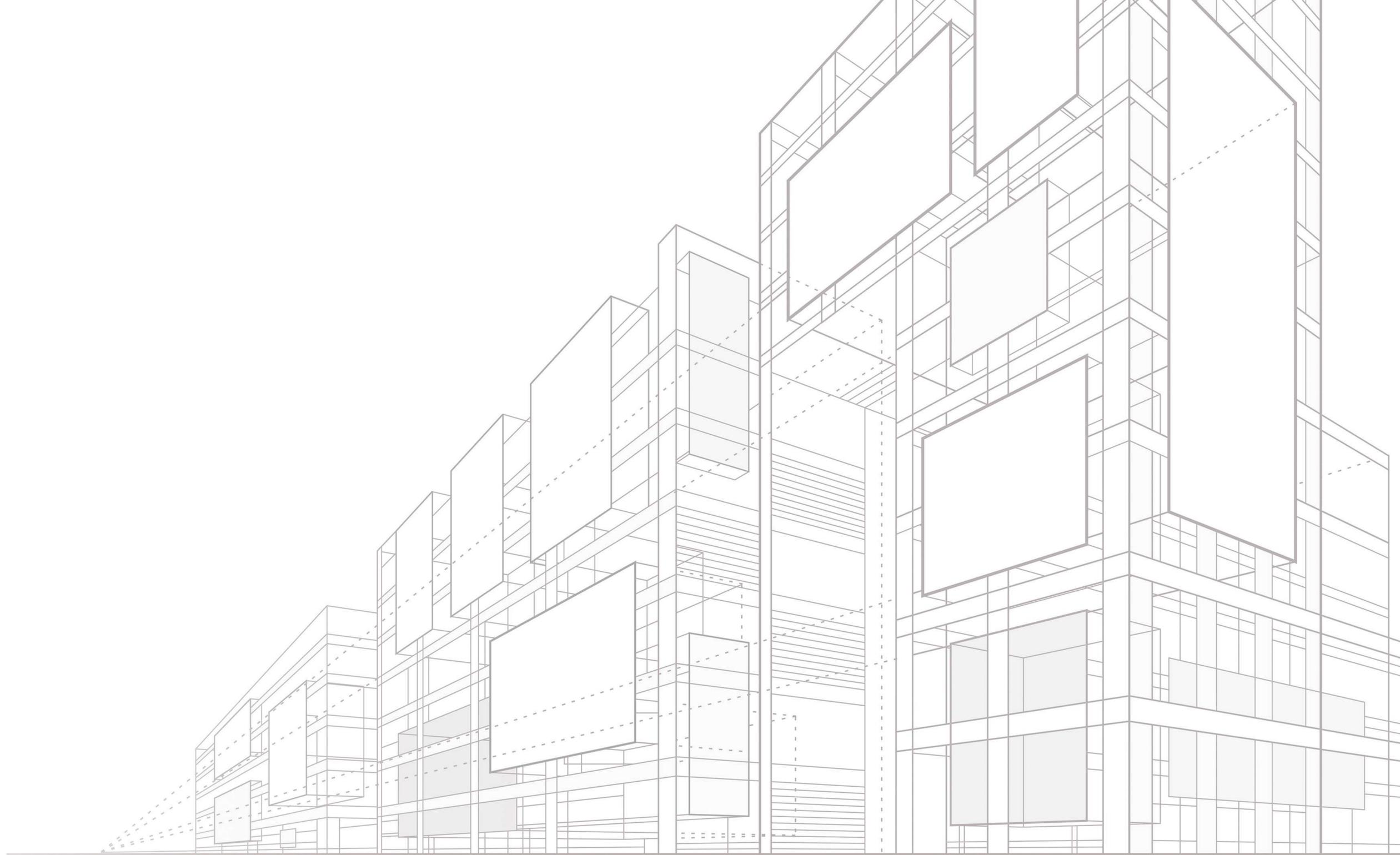
Sega Yapı; müteahhitlik ve inşaat alanında taahhüt yapmak için 2016 yılında kurulmuştur. 2005 yılından bugüne kadar Aytör Yapı A.Ş. ve Askon Yatırım Ltd. Şti olarak hizmet vermiş olan firmaların yönetim kurulu üyesi ve ortağı olarak sektöre farklı bir anlayış

## MATERIAL QUALITY

Sega Yapı was established in 2016 to undertake contracting and construction. As a board member and partner of the companies that have served as Aytör Yapı A.Ş. and Askon Yatırım Ltd. Şti since 2005, Sega Yapı was established to bring a different understa

# TAMAMLANAN PROJELER

COMPLATED PROJECT



# SEGA İSTANBUL

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*

Kesintisiz panoramik göl ve deniz manzarası arzu eden müşterilerimiz için mükemmel bir fırsat sunan projemiz bölgenin en gözde projesi olmaya adaydır. Seçkin müşterilerini bekleyen projemizde kaliteden kesinlikle taviz verilmemektedir. İmar planında göle cephe son parsel olan projemiz yeşil ve maviye ait doğada neler varsa kapılarını sonuna kadar açmıştır.

Our project, which offers a perfect opportunity for our customers who want an uninterrupted panoramic lake and sea view, is a candidate to be the most popular project in the region. Our project, which awaits its distinguished customers, definitely does not compromise on quality. Our project, which is the last parcel facing the lake in the zoning plan, has opened its doors to everything that belongs to green and blue in nature.



2021-2023



Fatih Mah. - Küçükçekmece



201 Ünite , 2+1, 3+1



# SEGA İSTANBUL

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*

# SEGA CENNET

TAMAMLANAN PROJE

*Completed Project*

E-5 e 100 mt mesafede olan projemiz ulaşım yollarının kesiştiği bir noktadır. Kapalı otopark alanları ile bölgede sayılı proje lerden biri olacaktır. Üst katlardan göl ve deniz manzarası olan projemiz bölgeye yeni bir anlayış kazandıracaktır.

Our project, which is 100 meters away from E-5, is at the intersection of transportation routes. It will be one of the few projects in the region with its indoor parking areas. Our project, which has lake and sea views from the upper floors, will bring a new understanding to the region.



2021-2023



Cennet Mah. - Küçükçekmece



130 Ünite , 2+1, 3+1



# SEGA CENNET

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*



# SEGA MODERN

## TAMAMLANAN PROJE

*Completed Project*

Deniz ve göl manzaralı olan projemizde seçkin müşterilerimize sunduğumuz 2+1 dairelerden oluşan projemiz gerek konumu gerek konforu ile bölgenin ilgi çeken bir projesidir. Manzarasının kapanma ihtimali olmayan projemizde sıcak bir yuva hayali kuran müşterilerimize bu konforu sunmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Our project, which consists of 2+1 apartments that we offer to our distinguished customers in our project with sea and lake view, is an attractive project of the region with both its location and comfort. We are happy to offer this comfort to our customers who dream of a warm home in our project where there is no chance of blocking the view.



2021-2022



Fatih Mah. - Küçükçekmece



46 Ünite , 2+1 / 2 Ticari



# SEGA MODERN

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*



# SEGA PLUS

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*

Deniz ve göl manzaralı olan projemizde seçkin müşterilerimize sunduğumuz 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerden oluşan projemiz gerek konumu gerek konforu ile bölgenin ilgi çeken bir projesidir. Manzarasının kapanma ihtimali olmayan projemizde sıcak bir yuva hayali kuran müşterilerimize bu konforu sunmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Our project, which consists of 1+1, 2+1 and 3+1 apartments that we offer to our distinguished customers with our sea and lake view, is an attractive project of the region with its location and comfort. We are happy to offer this comfort to our customers who dream of a warm home in our project, where the view is not likely to be blocked.



2022-2023



Cennet Mah. Küçükçekmece



23 Ünite , 1+1, 2+1, 3+1

# SEGA CADDE

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*

Diğer projelerimize özelliklerine kıyasla dükkan ve spor kompleksi eklenen projemiz yine firmamızın ayrıcalıklı bir projesi olacaktır. Projemiz cadde üzerindeki konumu ile şehir yaşamını sunarken 400 mt mesafedeki göl ve yeşil alanları ilede tatil atmosferini müşterilerine sunacaktır.

Compared to our other projects, our project, which has added shops and sports complexes, will be a privileged project of our company. Our project will offer city life with its location on the street and will offer a holiday atmosphere to its customers with the lake and green areas 400 meters away.



2022-2023



Fatih Mah. - Küçükçekmece



154 Ünite , 2+1, 3+1



# SEGA CADDE

TAMAMLANAN PROJE  
*Completes Project*



# SEGA MARİN

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*

K.çekmece gölüne yaya olarak iki dakikalık mesafede olan projemiz bölgenin en gözde projelerinden biri olup bölgenin mimari yapılanmasına göre oldukça ferah dairelerimizde lüks konfor sunmaktayız. Gerek manzara gerek kalite gerek konfor arayanlar için tercih konusu olan projemizin satışı çok hızlı bir şekilde tamamlanmıştır. Projemizde yer alan seçkin müşterilerimize sağlık huzur ve mutluluk dileriz.

Our project, which is two minutes away from K.çekmece Lake on foot, is one of the most popular projects in the region and we offer luxury comfort in our spacious apartments according to the architectural structure of the region. The sale of our project, which is the subject of choice for those looking for both view, quality and comfort, has been completed very quickly. We wish health, peace and happiness to our distinguished customers in our project.



**2019-2020**



**Fatih Mah. - Küçükçekmece**



**82 Ünite , 3+1**



# SEGA MARİN

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*



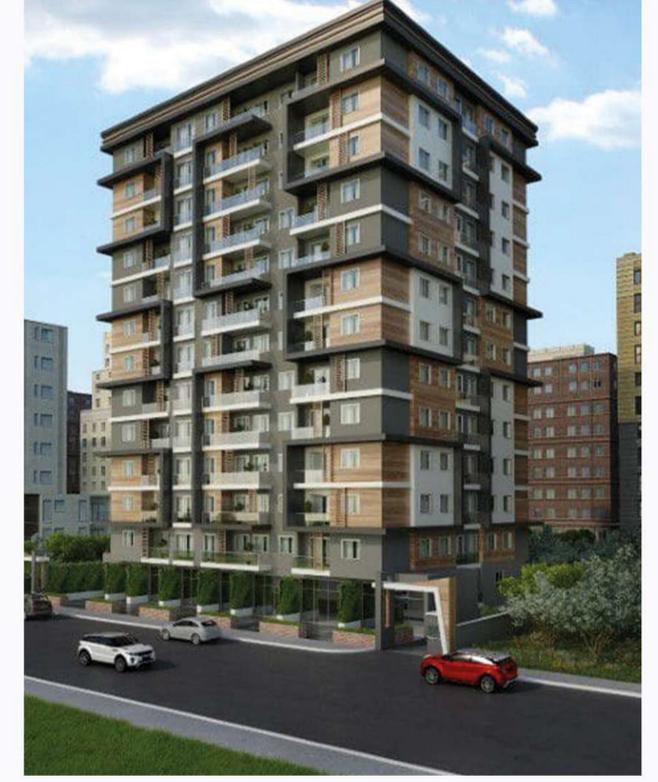
# GÖL TRUVA

## TAMAMLANAN PROJE

*Completed Project*

Diğer projelerimize özelliklerine kıyasla dükkan ve spor kompleksi eklenen projemiz yine firmamızın ayrıcalıklı bir projesi olacaktır. Projemiz cadde üzerindeki konumu ile şehir yaşamını sunarken 400 mt mesafedeki göl ve yeşil alanları ilede tatil atmosferini müşterilerine sunacaktır.

Compared to our other projects, our project, which has added shops and sports complexes, will be a privileged project of our company. Our project will offer city life with its location on the street and will offer a holiday atmosphere to its customers with the lake and green areas 400 meters away.



 2019-2020

 Fatih Mah. - Küçükçekmece

 82 Ünite , 3+1

# BEGONYA PARK

TAMAMLANAN PROJE  
*Completed Project*

Diğer projelerimize özelliklerine kıyasla dükkan ve spor kompleksi eklenen projemiz yine firmamızın ayrıcalıklı bir projesi olacaktır. Projemiz cadde üzerindeki konumu ile şehir yaşamını sunarken 400 mt mesafedeki göl ve yeşil alanları ilede tatil atmosferini müşterilerine sunacaktır.

Compared to our other projects, our project, which has added shops and sports complexes, will be a privileged project of our company. Our project will offer city life with its location on the street and will offer a holiday atmosphere to its customers with the lake and green areas 400 meters away.



 2019-2020

 Fatih Mah. - Küçükçekmece

 82 Ünite , 3+1

# KARDEŞLER APARTMANI

TAMAMLANAN PROJE

*Completed Project*

Bağdat caddesine 200 mt mesafedeki projemiz bölgenin kalite anlayışına uygun ve geleneksel mimari ile yapılmıştır. Tüm uygulamaları ile göz dolduran projemiz bulunduğu konuma da değer kazandırmıştır.

Our project, which is 200 meters away from Bagdat Street, was built in accordance with the quality understanding of the region and with traditional architecture. Our project, which is eye-catching with all its applications, has also added value to its location.



**2013-2025**



**Fevzi Çakmak Mah. - Küçükçekmece**



**406 Ünite , 1+1, 2+1, 3+1**

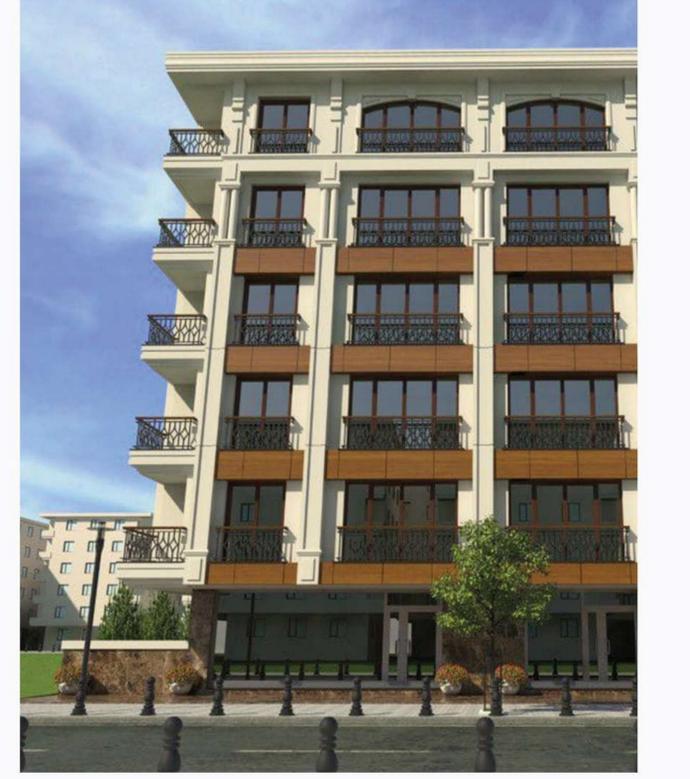
# MODA CENNET

## TAMAMLANAN PROJE

*Completed Project*

Cennet mahallesine rekabet getiren projemiz bugün dahi bölgenin en gözde projesidir. Klasik yapı ile modern yapının birleşiminin bir ürünüdür. Tüm malzeme grubu ile bölgeninde ülkemizde kabul gördüğü kaliteli markalarla imal edilmiştir. Müşterilerimizin ve rakiplerimizin taktirini alan projemizin devamını getirmek için bölgedeki çalışmalarımız hızla devam etmektedir. Projemizde yaşayan müşterilerimizin mutluluğu bizlerde onure etmektedir.

Our project, which is located in the most prestigious location of the city, which is also lively 24 hours a day, is at the center of shopping malls, hospitals, schools, banks, transportation routes and many social facilities. Our project, which awaits its distinguished customers, will be one of the most prestigious projects in the region with both its comfort and quality of life, and its social facilities and facilities. Our project has been designed with horizontal architecture, especially considering the earthquake risk.



 2015 - 2016

 Cennet Mah. - Küçükçekmece

 48 Ünite , 2+1, 3+1

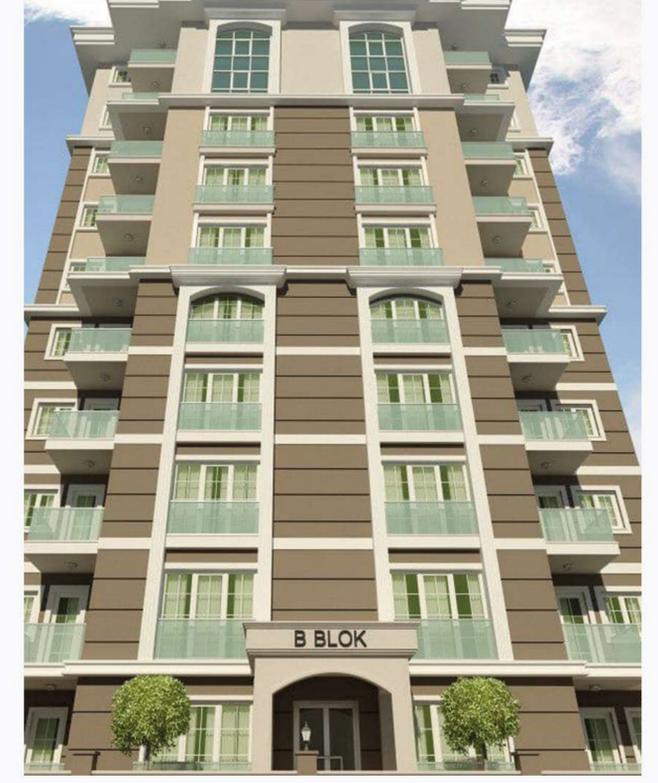
# MODA BAHÇE

TAMAMLANAN PROJE

*Completed Project*

Bölgenin yaşam standartlarının üzerinde bir kalite sunan projemiz diğer projelere de ilham kaynağı olmuştur. Bölgedeki kalite segmentini yükselten projemiz daire sahiplerinin yaşam kalitesinde katkı sağlamaktadır.

Our project, which offers a quality above the living standards of the region, has also inspired other projects. Our project, which raises the quality segment in the region, also contributes to the quality of life of the apartment owners.



 2013 - 2014

 Aydıntepe Mah. - Tuzla

 40 Ünite , 2+1

# DEVAM EDEN PROJELER

ONGOING PROJECT



# SEGA LIFE

DEVAM EDEN PROJE

*Ongoing Project*

Günün 24 saatinde de canlı olan kentin en prestijli lokasyonunda yer alan projemiz; AVM, hastane, okul, banka, ulaşım yolları ve birçok sosyal donatı imkanlarının merkezinde yer almaktadır. Seçkin müşterilerini bekleyen projemiz gerek yaşam konforu ve kalitesi, gerek sosyal donatı ve imkanları ile bölgenin en prestijli projelerinden biri olacaktır. Projemiz özellikle deprem riski göz önünde bulundurularak yatay mimari de projelendirilmiştir.

Our project, which is located in the most prestigious location of the city, which is also lively 24 hours a day, is at the center of shopping malls, hospitals, schools, banks, transportation routes and many social facilities. Our project, which awaits its distinguished customers, will be one of the most prestigious projects in the region with both its comfort and quality of life, and its social facilities and facilities. Our project has been designed with horizontal architecture, especially considering the earthquake risk.



**2013-2025**



**Fevzi Çakmak Mah. - Küçükçekmece**



**406 Ünite , 1+1, 2+1, 3+1**



# SEGA LIFE

DEVAM EDEN PROJE  
*Ongoing Project*

# SEGA MARİN 2

DEVAM EDEN PROJE

*Ongoing Project*

Diğer projelerimize özelliklerine kıyasla dükkan ve spor kompleksi eklenen projemiz yine firmamızın ayrıcalıklı bir projesi olacaktır. Projemiz cadde üzerindeki konumu ile şehir yaşamını sunarken 400 mt mesafedeki göl ve yeşil alanları ilede tatil atmosferini müşterilerine sunacaktır.

Compared to our other projects, our project, which has added shops and sports complexes, will be a privileged project of our company. Our project will offer city life with its location on the street and will offer a holiday atmosphere to its customers with the lake and green areas 400 meters away.



 2024 - 2026

 Fatih Mah. - Küçükçekmece

 40 Ünite , 2+1

# SEGA PARADISE

DEVAM EDEN PROJE

*Ongoing Project*

Diğer projelerimize özelliklerine kıyasla dükkan ve spor kompleksi eklenen projemiz yine firmamızın ayrıcalıklı bir projesi olacaktır. Projemiz cadde üzerindeki konumu ile şehir yaşamını sunarken 400 mt mesafedeki göl ve yeşil alanları ilede tatil atmosferini müşterilerine sunacaktır.

Compared to our other projects, our project, which has added shops and sports complexes, will be a privileged project of our company. Our project will offer city life with its location on the street and will offer a holiday atmosphere to its customers with the lake and green areas 400 meters away.



 2024 - 2026

 Fatih Mah. - Küçükçekmece

 40 Ünite, 2+1

# GELECEK PROJELER

UPCOMING PROJECTS



# SEGA FLORYA

GELECEK PROJE

*Upcoming Project*

İstanbul Avrupa Yakası'nın en seçkin bölgelerinden Florya'da yer alan projemiz sahip olduğu lokasyon ile eşsiz bir konumda bulunuyor. İstanbul'un sessiz, sakin ve huzurlu yanını yansıtan nadir yerlerden olan Florya'da SEGA YAPI farkıyla inşa edilecek bu proje; çevresindeki doğal ve sosyal yapıya uygun dış ve iç mimarisiyle, sunduğu imkanlarla konforlu bir yaşam alanı sunacak.

Our project, located in Florya, one of the most exclusive areas of the European Side of Istanbul, has a unique location. This project, which will be built with the SEGA YAPI difference in Florya, one of the rare places that reflect the quiet, calm and peaceful side of Istanbul, will offer a comfortable living space with its exterior and interior architecture that is suitable for the natural and social structure around it and the opportunities it offers.



 2025 - 2026

 Florya - Bakırköy

 52 Ünite , 1+1, 2+1, 3+1 ve Dupleks

# SEGA ATAKENT

## GELECEK PROJELER

### *Upcoming Project*

Şehrin en prestijli lokasyonlarından birinde yer alan projemiz; AVM, hastane, okul, banka, ana arter ulaşım yollarına yakınlığı ile öne çıkmaktadır. Seçkin müşterilerine yakın çevresindeki kadar kendi bünyesinde de pek çok sosyal alan imkanı sunmaktadır.

Alışveriş ve mola ihtiyaçlarına yönelik dükkanlardan, içinde basket ve futbol sahalarından tenis kortuna uzanan yelpazede sportif alanlar da yer almaktadır. Cadde üzerindeki konumu ile sakinlerine şehir yaşamının avantajlarını içeren projemiz, 400 metre mesafedeki göl ve yeşil alanları ile tatil atmosferini sunmaktadır.

Our project, located in one of the most prestigious locations of the city, stands out with its proximity to shopping malls, hospitals, schools, banks, and main arterial transportation routes. It offers its distinguished customers many social area opportunities within its own structure as well as those in its immediate vicinity.

There are also sports areas ranging from shops for shopping and break needs to basketball and football fields and tennis courts. Our project, which includes the advantages of city life for its residents with its location on the street, offers a holiday atmosphere with its lake and green areas 400 meters away.



**2024-2027**



**Atakent Mah. - Küçükçekmece**



**213 Ünite, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1**

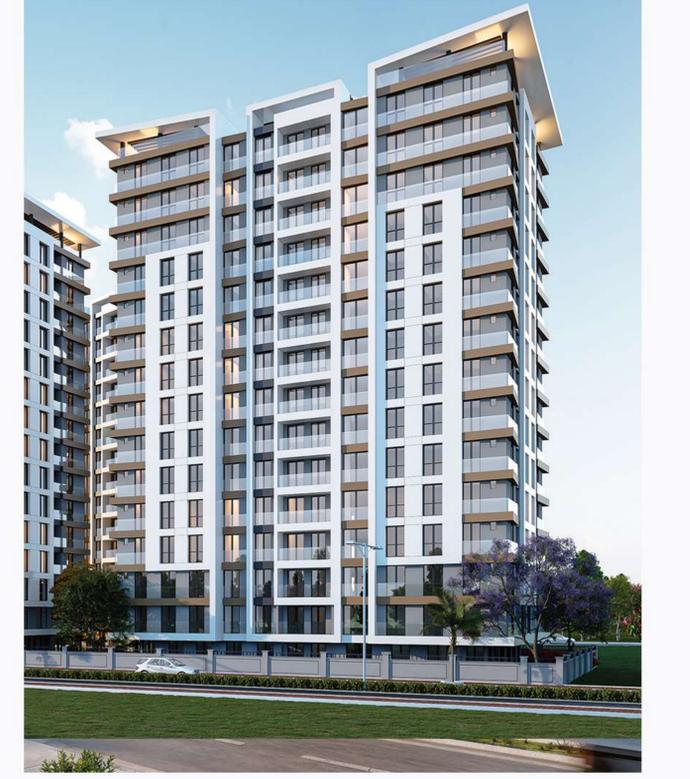
# SEGA YALI

GELECEK PROJE

*Upcoming Project*

Deniz ve göl manzaralı olan projemizde seçkin müşterilerimize sunduğumuz 2+1 ve 3+1 dairelerden oluşan projemiz gerek konumu gerek konforu ile bölgenin ilgi çeken bir projesidir. Manzarasının kapanma ihtimali olmayan projemizde sıcak bir yuva hayali kuran müşterilerimize bu konforu sunmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Compared to our other projects, our project, which has added shops and sports complexes, will be a privileged project of our company. Our project will offer city life with its location on the street and will offer a holiday atmosphere to its customers with the lake and green areas 400 meters away.



 2024 - 2027

 Fatih Mah. - Küçükçekmece

 500 Ünite , 1+1, 2+1, 3+1

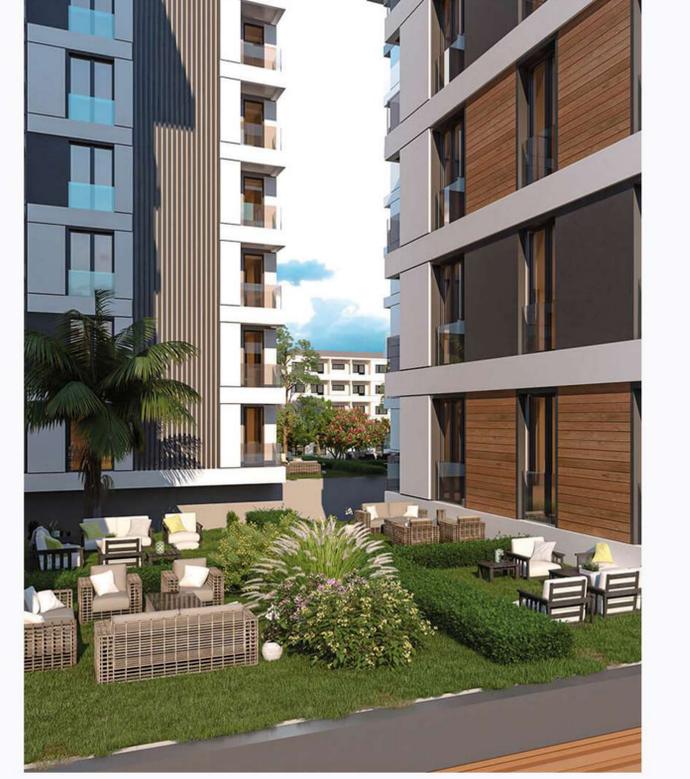
# SEGA CENNET 2

GELECEK PROJE

*Upcoming Project*

E-5 e 100 mt mesafede olan projemiz ulaşım yollarının kesiştiği bir noktadır. Kapalı otopark alanları ile bölgede sayılı projelerden biri olacaktır. Üst katlardan göl ve deniz manzarası olan projemiz bölgeye yeni bir anlayış kazandıracaktır.

Our project, which is 100 meters away from E-5, is at the intersection of transportation routes. It will be one of the few projects in the region with its indoor parking areas. Our project, which has lake and sea views from the upper floors, will bring a new understanding to the region.



 2024 - 2026

 Fatih Mah. - Küçükçekmece

 400 Ünite , 1+1, 2+1, 3+1

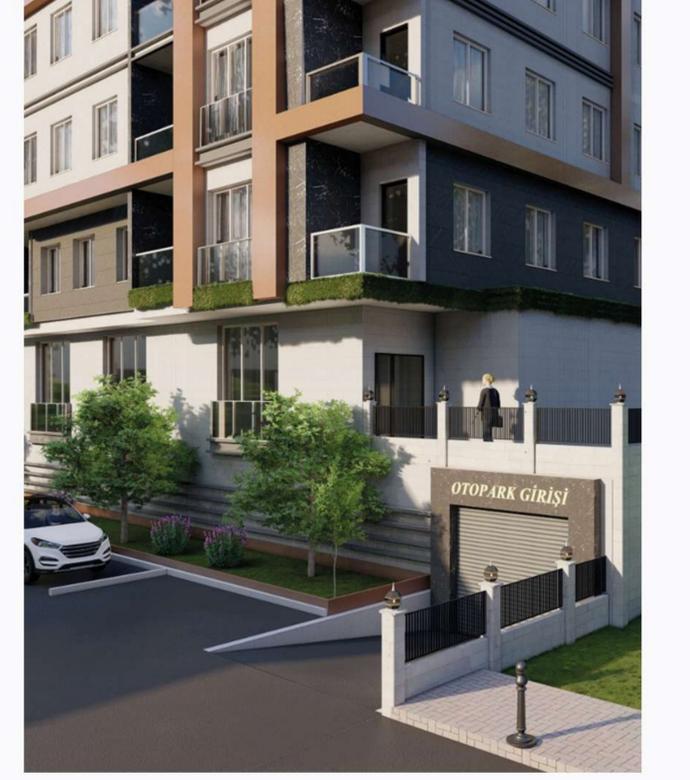
# SEGA SUIT

GELECEK PROJE

*Upcoming Project*

Küçükçekmece Cennet Mahallesi'ndeki bu yeni projemizde, günümüzün değişen hayat şartları ve standartlarını karşılayan bir ortam bulacaksınız. Ana ulaşım arterlerine yakın olmakla birlikte, mahalle sakinliği ve ortamında site konforu sunacak SEGA SUİT, çekirdek ailelerin rahatlıkla bütün ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir anlayışla inşa edilecek.

In this new project of ours in Küçükçekmece Cennet Mahallesi, you will find an environment that meets today's changing living conditions and standards. SEGA SUİT, which will be close to the main transportation arteries and offer site comfort in a neighborhood calmness and environment, will be built with an understanding that can easily meet all the needs of nuclear families.



**2025 - 2026**



**Cennet - Küçükçekmece**



**63 Ünite, 1+1, 2+1, 3+1 ve Dupleks**

**İLETİŞİM**  
CONTACT

**Adres / Adress**

Fatih Mah. Prof. Dr. Aziz Sancar Cd. Blue Lake  
Sitesi No: 23/1 Küçükçekmece / İstanbul

**444 15 30**

[info@segayapi.com.tr](mailto:info@segayapi.com.tr)

# SEGA

## YAPI

Fatih Mah. Prof. Dr. Aziz Sancar Cd. Blue Lake Sitesi  
No: 23/1 Küçükçekmece / İstanbul

**444 15 30**  
[www.segayapi.com.tr](http://www.segayapi.com.tr)

